



## Fabriksgatan 2, Centrum

### NYBRO

<b>Typ av ledig lokal</b>	Kontor/Butik
<b>Storlek</b>	288 kvm
<b>Tillträde</b>	Enligt överenskommelse

### Beskrivning av lokalen

Kontorslokalen har Nybros kanske bästa läge (på torget i korsningen Storgatan/Fabriksgatan). Detta är också hörnet där "Nybros klocka" sitter (som håller tiden i Nybro). Kontorsytan på bottenvåningen är på totalt 247 kvm och i källaren finns ytterligare 41 kvm. De stora öppna ytorna kan enkelt anpassas till en butikslokal - eventuellt är det möjligt att dela lokalen till två mindre butiker. Tidigare brukade SE Banken lokalen. Granne till lokalen är Svensk Fastighetsförmedling och Din Guldsmed i Nybro.

### Beskrivning av byggnaden/fastigheten

Detta affärs-, bank- och bostadshus uppfördes år 1956 i anslutning till Nybros viktigaste offentliga rum - Torget. Byggnaden har ett tidstypiskt uttryck och är ett igenkännande objekt för alla med anknytning till Nybro.

Hyreshuset har en välkomponerad fasad med ljus puts och fina detaljer i koppar. För att hålla nere byggnadshöjden är det översta våningsplanet indraget från fasadlivet med istället fantastiska balkonger ut mot torget. Hörnet där "Nybro klocka" sitter (som håller tiden i Nybro) är arkitektoniskt markerat.

Fastigheten uppfördes av det lokala byggföretaget O.G Olsson och SE Banken har huserat i lokalerna sedan byggnationen. Byggnaden inrymmer totalt nio lägenheter fördelade i två trappuppgångar och består av fyra tvårumslägenheter, tre fyrrumslägenheter och en femrumslägenhet. En del av bostäderna har jättefina balkonger mot torget och i vissa finns eldstäder bevarade.

Här befinner man sig i absolut centrum av Nybro med närhet till all service och handel. Ett stenkast bort ligger järnvägsstationen med utmärkta pendlingsmöjligheter till både Kalmar och Växjö.

Fastigheten Apollo 6 införlivades i Agonas fastighetsbestånd år 2011 och uppgår numera i grannfastigheten Apollo 7. Byggnaden ingår i Nybro kommuns särskilt värdefulla byggnader.

## Övriga uppgifter

<b>Typ av ledig lokal</b>	Kontor-/Butikslokal
<b>Storlek</b>	288 kvm varav 247 kvm på bottenvåningen och 41 kvm i källarplan
<b>Hyra kr/kvm</b>	Cirka 1150 kr/kvm/år
<b>Information om hyran</b>	Hyresgästen har eget elabonnemang. Utöver hyran tillkommer fastighetsskatt.
<b>Byggnadsår</b>	1956
<b>Våningsplan</b>	1 av 4
<b>Anpassningsbart</b>	Ja, till viss del
<b>Handikappsanpassat</b>	Ja

## Omgivning

<b>Närservice</b>	Restauranger & caféer: 20 m Köpcentrum & gallerior: 20 m
<b>Kommunikationer</b>	Centralstation: 200 m

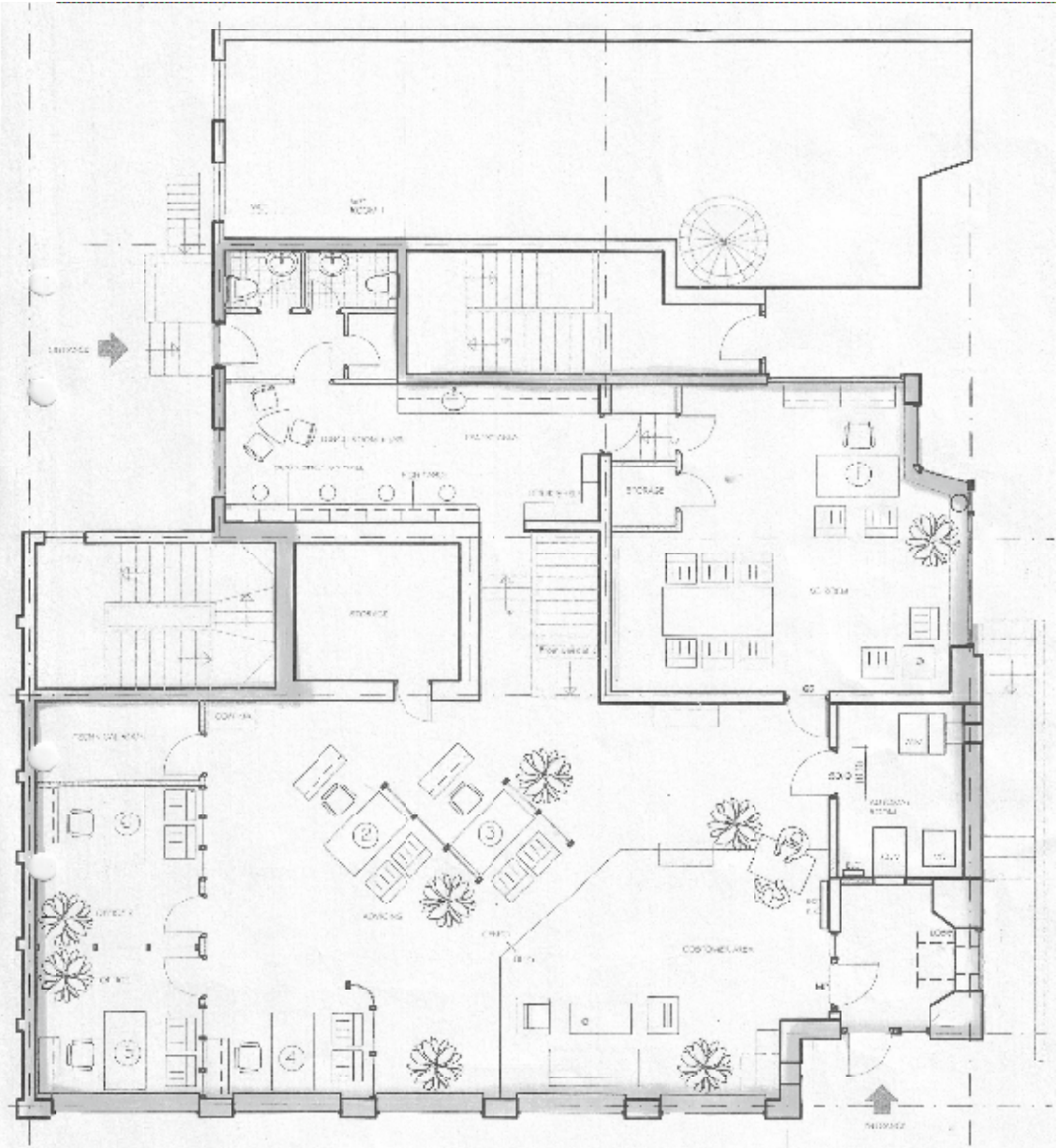
## Kontakt

Mejl: [sara@agona.se](mailto:sara@agona.se)

Tfn: 0480-100 74 / 0480 - 100 75

AGONA Fastigheter AB

# Planlösung



Bilder



