



Scheelegatan 8, Oxhagen

KALMAR

Typ av ledig lokal

Kontor

Storlek

Ca 1 500 kvm

Tillträde

Ledigt per omgående - tillträde enligt överenskommelse

Beskrivning av lokalen

Byggnaden består av två huskroppar. Den ena hyrs i dagsläget av Trafikverket som år 2007 gjorde en omfattande hyresgäst Anpassning av lokalerna. Kontorslokal med flexibel planlösning i två plan om cirka 750 kvm vardera. I källaren finns ytterligare 750 kvm. Lokalen kommer iordningsställas för er önskade standard genom hyresgäst Anpassning. Givetvis finns möjlighet att hyra del av den uthyrningsbara arean. Hyra förhandlas med hyresvärden och därtill tillkommer kostnad för hyresgäst Anpassning. Den stora tomten erbjuder grönområden och väl tilltagna befintliga parkeringsplatser med möjlighet att utöka med ytterligare parkeringsplatser.

Lokalen kommer anpassas helt efter hyresgästens behov.

Beskrivning av byggnaden/fastigheten

På bästa läget, i korsningen mellan Erik Dahlbergs väg och E22 är denna kontorsbyggnad belägen. Lokaliseringen ger fastigheten god tillgänglighet till både centrumled och motorväg. Byggnaden består av två huskroppar. Den ena hyrs i dagsläget av Trafikverket som år 2007 gjorde en omfattande hyresgäst Anpassning av lokalerna. Byggnaden uppfördes år 1969 av BPA:s Byggnadskontor i Kalmar.

Den stora tomten på ca 12 500 kvm erbjuder grönområden och väl tilltagna parkeringsplatser. Oxhagen är en stadsdel mellan E22 och Gamla industriområdet. Området gränsar till Giraffens Köpcentrum med dagligvaruhandel, systembolag och apotek med mera. Industrifastigheterna

ligger jämsmed Erik Dahlbergsväg som är Kalmars norra infart till centrum. Här byggs bland annat Kalmars nya Brandstation. Ett område som ständigt expanderar.

Övriga uppgifter

Typ av ledig lokal	Kontor
Storlek	Ca 1 500 kvm på två våningsplan samt ca 750 kvm i källarplan
Byggnadsår	1969
Våningsplan	1 & 2 av 2
Anpassningsbart	Ja

Omgivning

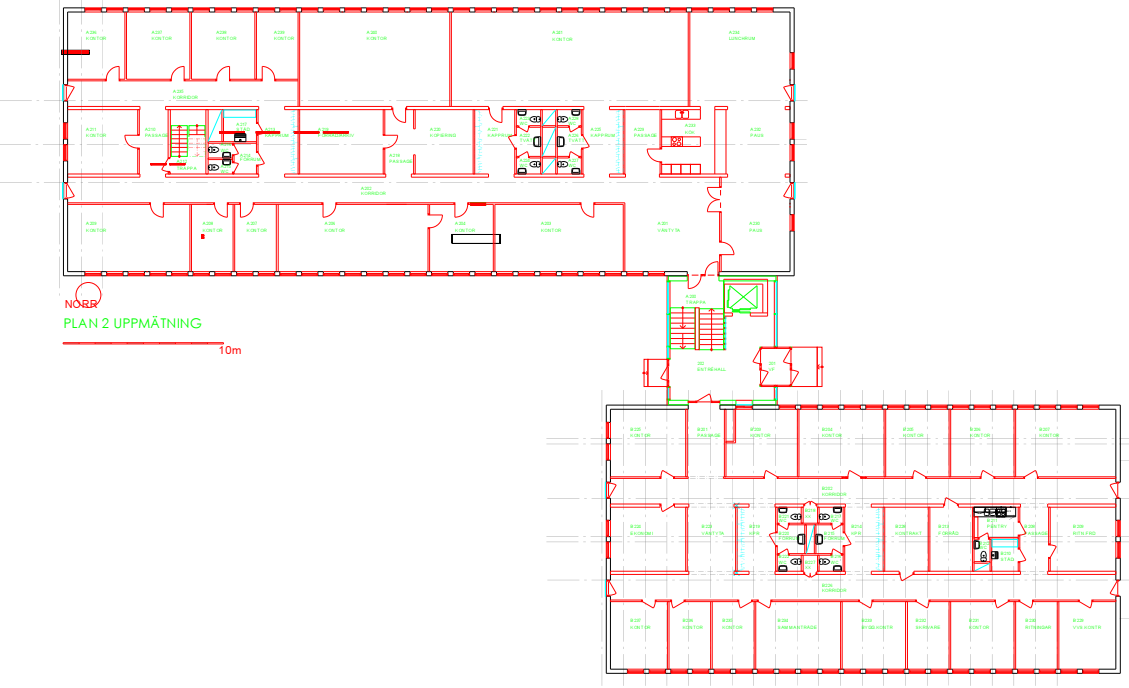
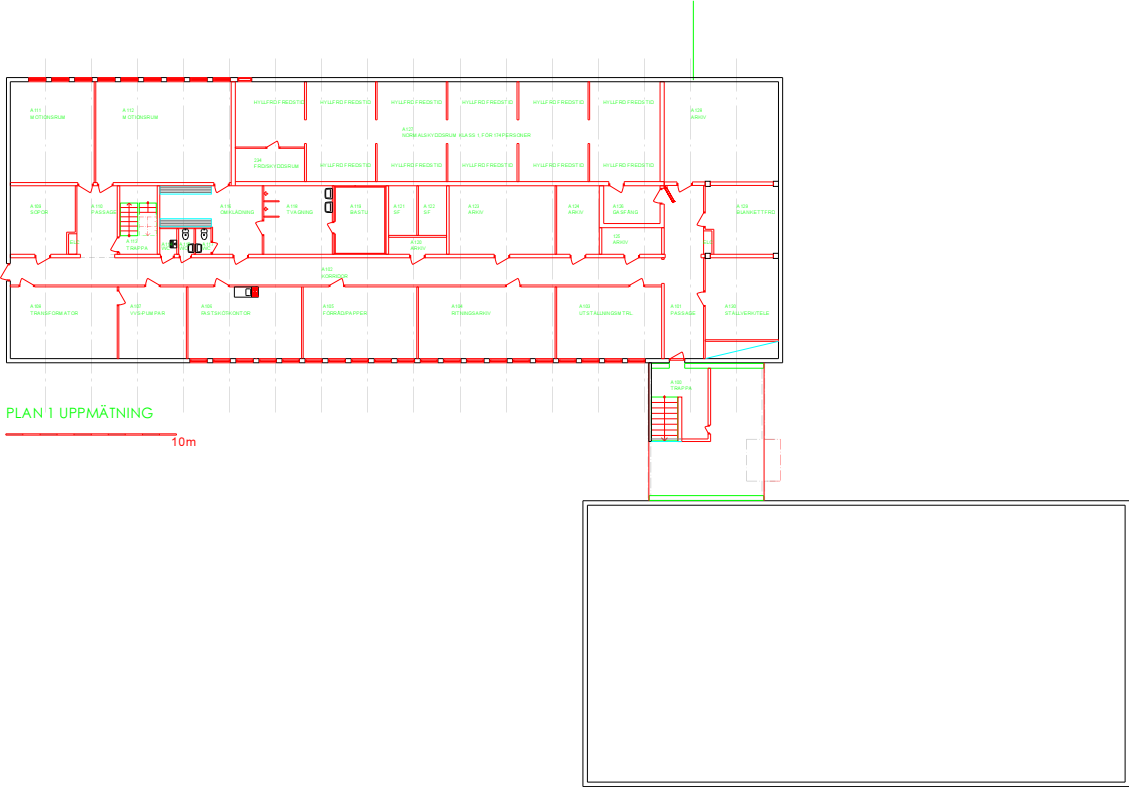
Närservice	Restauranger & caféer: 300 m Köpcentrum & gallerior: 300 km
Kommunikationer	Buss: 300 m Tåg: 2,5 km Flyg: 2,5 km

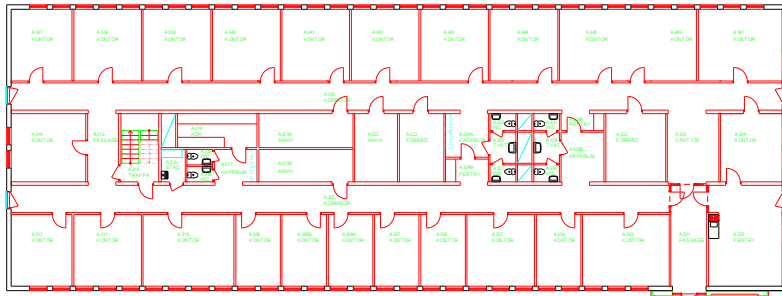
Kontakt

Mejl: info@agona.se
Tfn: 0480-100 74 / 0480 - 100 75

AGONA Fastigheter AB

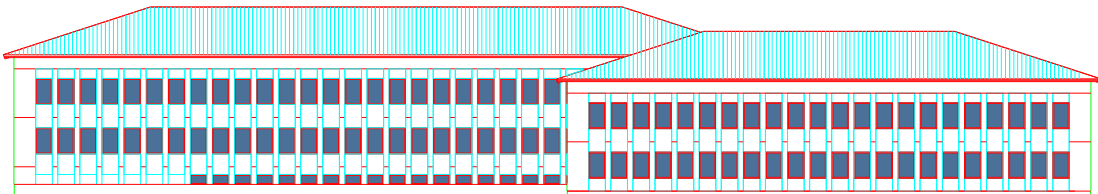
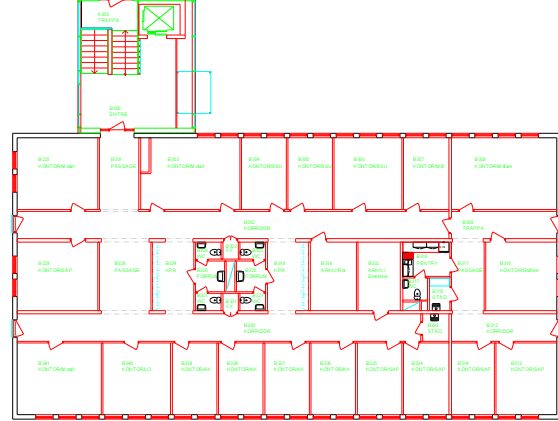
Planlösning



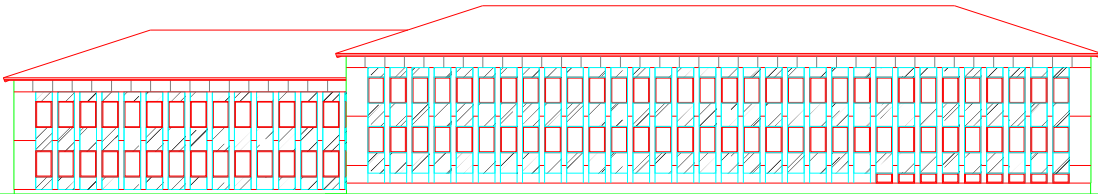


PLAN 3 UPPMÄTNING

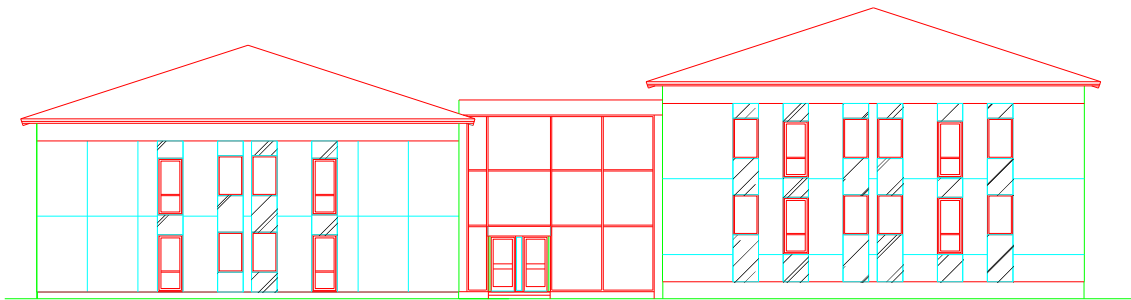
10m



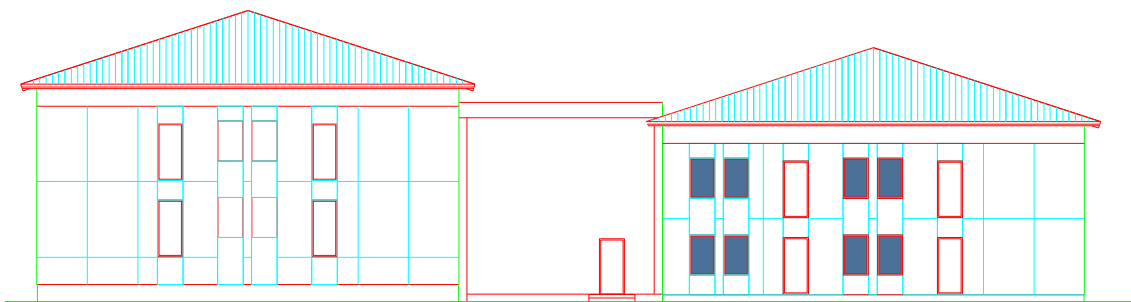
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR