



Franska vägen 17, Berga industriområde KALMAR

Typ av ledig lokal	Mark/kontorslokal
Storlek	ca 7000 kvm mark samt kontorsbarack ca 115 kvm
Tillträde	1 januari 2019 - tillträde enligt överenskommelse

Beskrivning av lokalen

Markområde om ca 7000 kvm. Grusad/sandad plan. Tidigare nyttjats av verksamheter såsom Kalmar Trafikskola o SYAB (övning lastbilskörning). Till markområdet hör en mindre kontorsenhet om ca 115 kvm - här finns kontor, fikarum, wc o omklädningsrum.

Beskrivning av byggnaden/fastigheten

Fastigheten som gränsar till E22 är på ca 13 000 kvm. Industribyggnaden med verkstads-, lager- och kontorsytor uppfördes år 1990. År 2013 gjordes en omfattande tillbyggnad på 624 kvm ut mot E22. Vår största hyresgäst här är Prema AB som arbetar med prefabricerade installationsenheter för PVV-värme, varmvatten, kyla, solvärme, värmepumpar och fläktrum med tillhörande elautomatik.

Berga industriområde ligger i norra Kalmar utmed expansiva Tyska vägen och Norra vägen precis intill norra infarten (E22). Området har successivt byggts upp sen 50-talet och är i ständig utveckling. Här trängs affärsverksamheter, bilfirmor och industrier - hit flyttar fler o fler verksamheter. Industriområdets intilliggande grannar är Hansa City och Guldfågeln arena.

Övriga uppgifter

Typ av ledig lokal	Mark/kontorslokal
Storlek	ca 7000 kvm mark samt kontorsbarack ca 115 kvm

Hyra kr/år ca 110 000 kr/år (befintligt skick)
Information om hyran Hyran anges exklusive moms. Hyresgästen står själv för uppvärmning, VA och elektricitet. Utöver hyran tillkommer fastighetsskatt.

Anpassningsbart Ja, till viss del

Omgivning

Närservice Restauranger & caféer: 600 m
Köpcentrum & gallerior: 2,9 km

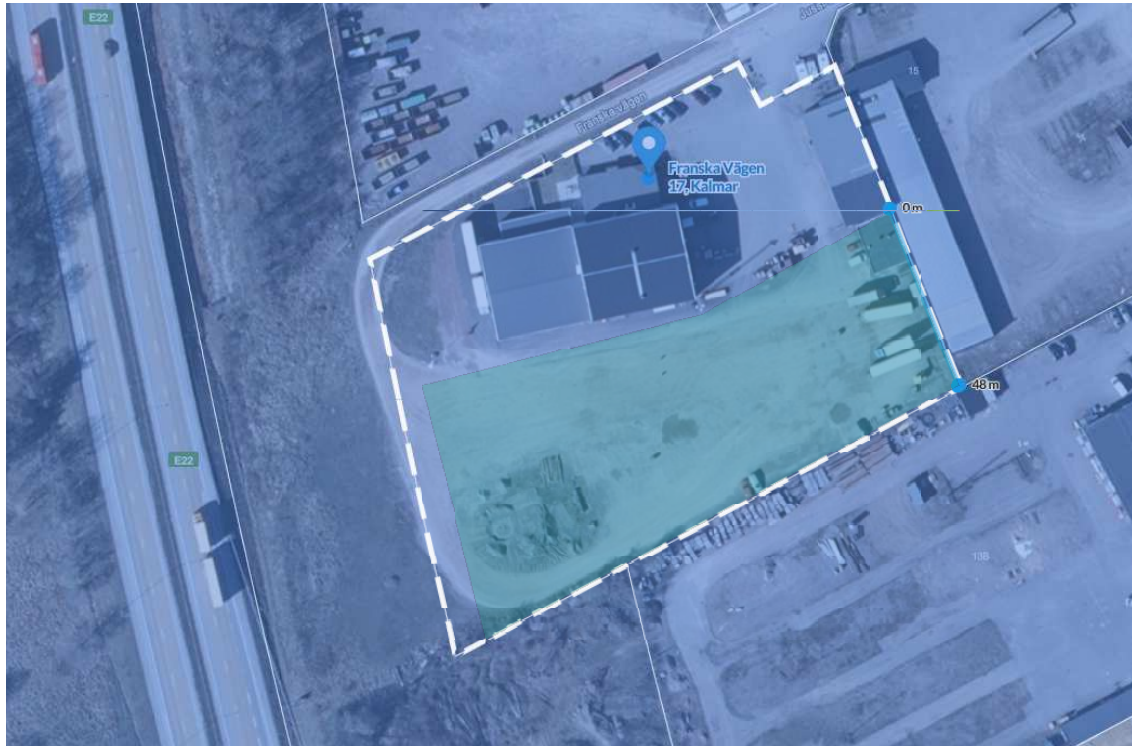
Kommunikationer Buss: 600 m
Tåg: 5 km
Flyg: 3 km

Kontakt

Mejl: sara@agona.se
Tfn: 0480-100 74 / 0480 - 100 75

AGONA Fastigheter AB

Objektets omfattning



Grönmarkerat område avser markområde.